Tutorial

**Baurecht**

Die Abnahme: Das Abnahmeprotokoll und seine Tücken

  
© Stockwerk-Fotodesign – stock.adobe.com

**Umsetzungshilfe**

Folge  
Die Abnahme: Das Abnahmeprotokoll und seine Tücken

**Vorlage:** Fertigstellungsanzeige und Abnahmeverlangen

**Erklärung**

Nachfolgend finden Sie ein Musterschreiben zum Thema Fertigstellungsanzeige und Abnahmeverlangen. Die Lücken sind jeweils mit dem Sachverhalt zu füllen und gegebenenfalls entsprechend anzupassen.

Baurecht

Die Abnahme: Das Abnahmeprotokoll und seine Tücken

**Vorlage: Fertigstellungsanzeige und Abnahmeverlangen**

|  |  |
| --- | --- |
| Fertigstellungsanzeige und Abnahmeverlangen |  |

[...]

[...]

[...]

[...]

[...]

[...], den [...]

**Fertigstellungsanzeige und Abnahmeverlangen**

**Bauvorhaben: [...]**

**Bauvertrag vom [...]**

**Gewerk** **[...]**

Sehr geehrter Herr [...],

Sehr geehrte Frau [...],

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir zeigen an, dass wir unsere Leistungen gemäß unseren vertraglichen Vereinbarungen abnahmefähig fertiggestellt haben.

Wir verlangen die Abnahme unserer Leistungen. Diese ist gemäß § 12 Abs. 1 VOB/B binnen   
12 Werktagen nach Zugang dieses Schreibens durchzuführen. Wir bitten Sie daher, unverzüglich einen gemeinsamen Abnahmetermin innerhalb dieser Frist mit uns abzustimmen und die Abnahme bis spätestens [...], zu erklären. Für die Abstimmung steht Ihnen Frau [...]/Herr [...], Telefon [...] zur Verfügung.

Die Abnahme hat gemäß § 12 Abs. 4 VOB/B förmlich stattzufinden.

Mit freundlichen Grüßen

[...]